



مجمع بوابة كركوك السكني

شركة رشان للتجارة و المقاولات العامة

مشروع بوابة كركوك

تتميز المنازل في هذا المشروع بمساحاتها الواسعة التي توفر بيئة مريحة ومناسبة لجميع احتياجات الأسرة. بالإضافة إلى ذلك، يتميز المشروع بمساحات خضراء واسعة، بنية تحتية ذكية، وأمان متكامل بتقنيات حديثة. يضم نواحي رياضية، مسابح، مراكز تسوق ومناطق ترفيهية للعائلات. بفضل التخطيط المتطور والموقع الاستراتيجي، يوفر المشروع بيئة مثالية للعيش والاستثمار، حيث تلتقي الراحة بالفخامة في كل التفاصيل.

بوابة كركوك: تجربة سكنية استثنائية

نرحب بكم في بوابة كركوك، حيث تجتمع الفخامة والراحة مع الابتكار والتكنولوجيا الحديثة. يتميز مشروعنا السكني بمواصفات عالية الجودة تلبي جميع احتياجاتكم وتطلعاتكم لحياة مريحة وآمنة.

مشروع بوابة كركوك يتكون من مجموعة خدمات مهمة لضمان حياة كريمة لكم وتلك الخدمات هي:

ريستورانت و كافيه	ملاعب كرة قدم	نادي رياضي نسائي	نادي رياضي رجالي
مجمع طبي	صالون رجالي	صالون نسائي	سوبرماركيت
مدرسة ثانوية	مدرسة ابتدائية عدد ٢	حضانة	روضة
طاقة شمسية	أماكن مخصصة لألعاب الأطفال	مسجد	مركز صحي
سقف مغربي	صيانة	نظام سولار	سمارت هوم
حدائق	غاز مركزي	محلات تجارية	مخبز
سكويرتي ٢٤ ساعة	كاميرات مراقبة ٢٤ ساعة	ماء ٢٤ ساعة	شبابيك المنيوم دبل جام

بوابة كركوك ليست مجرد مشروع سكني، بل هي مجتمع متكامل يوفر لكم كل ما تحتاجونه لحياة مريحة ومتميزة. انضموا إلينا واستمتعوا بتجربة السكن الفريدة في بوابة كركوك.



LUXURY & COMFORT



180^{m²} HOUSE

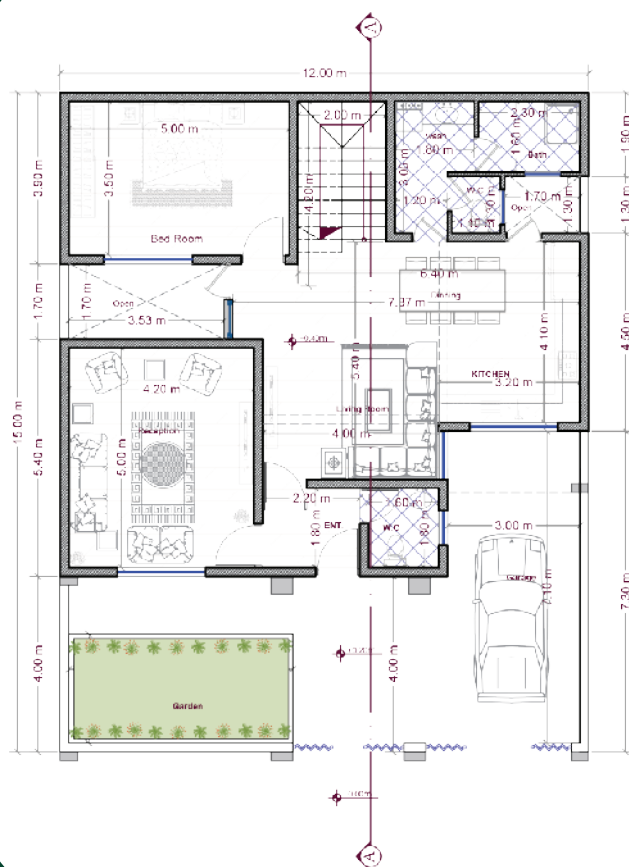
FLOOR PLAN

Land Area 180 m²

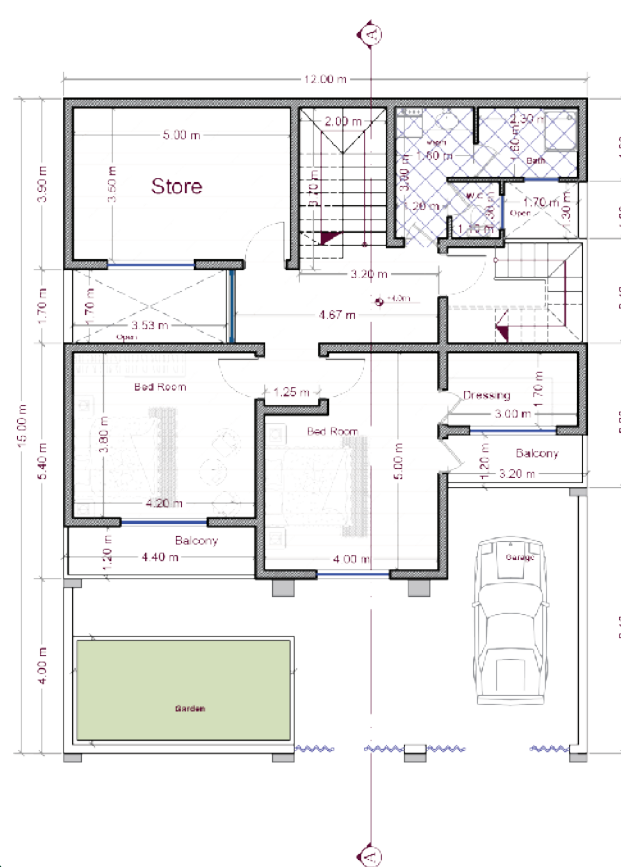
G.F. Built Area 112.6 m²

F.F. Built Area 100 m²

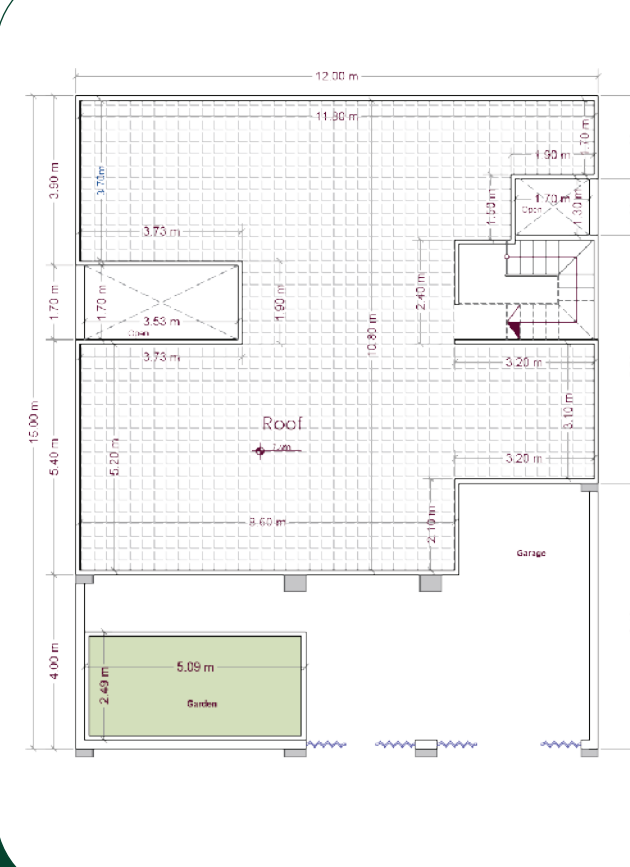
Total Built Area 212.6 m²



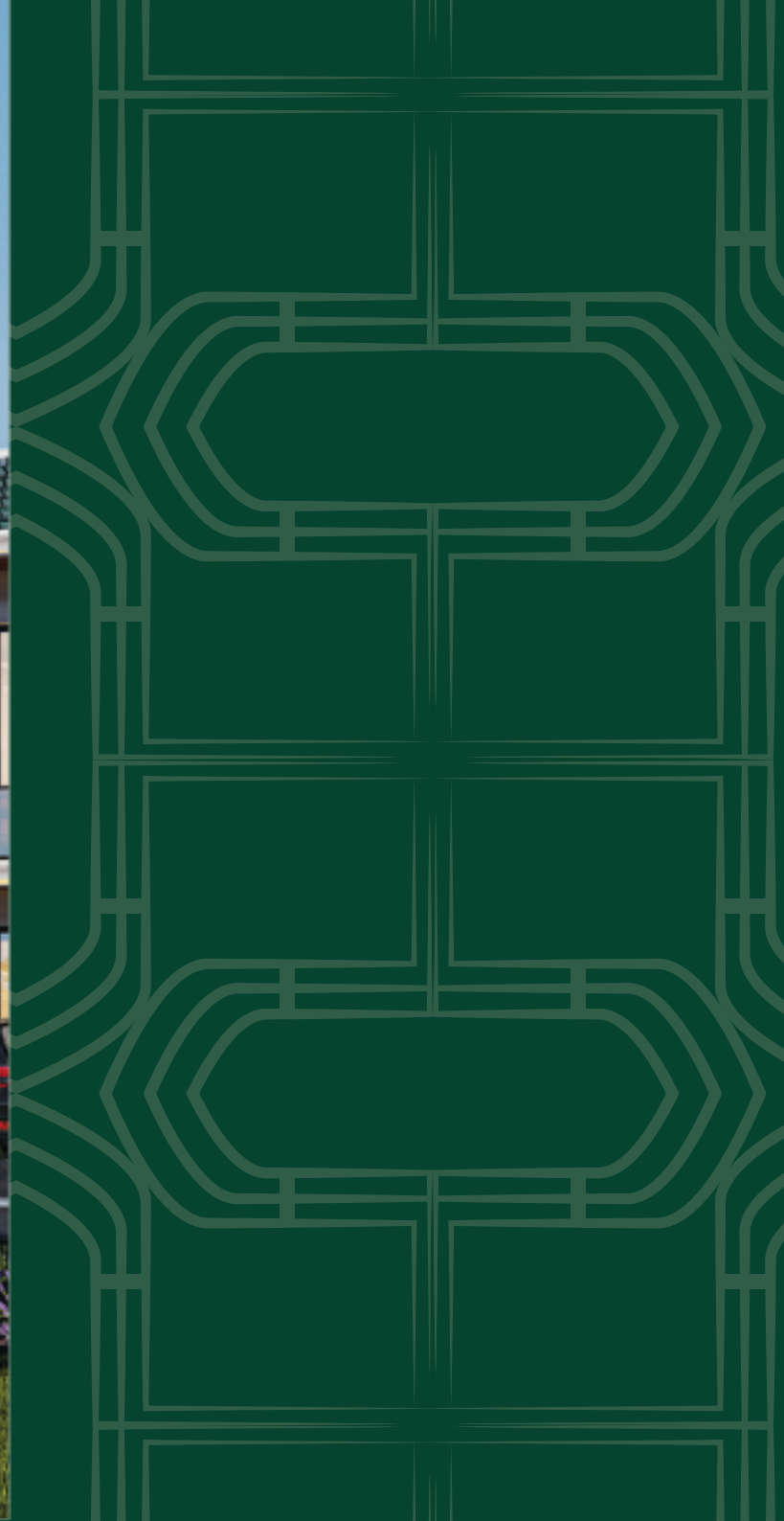
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



ROOF







GYM



200^{m²} HOUSE / TYPE A1

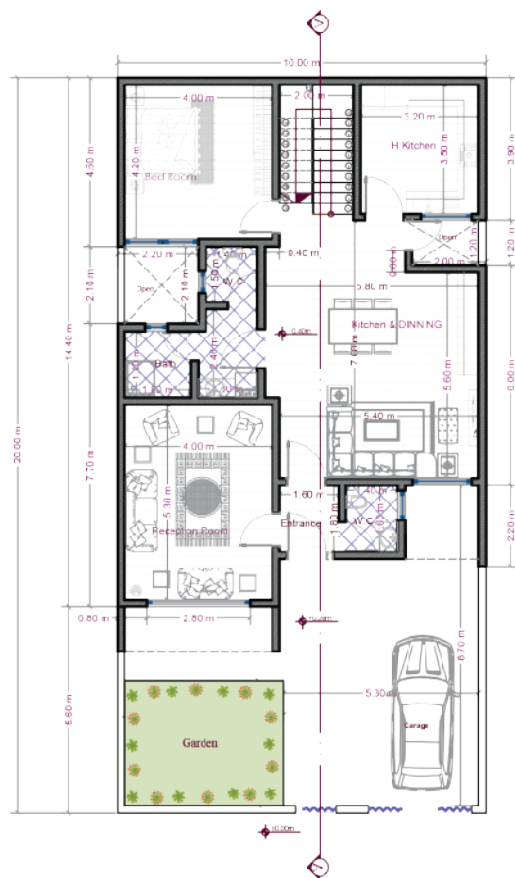
FLOOR PLAN

Land Area 200 m²

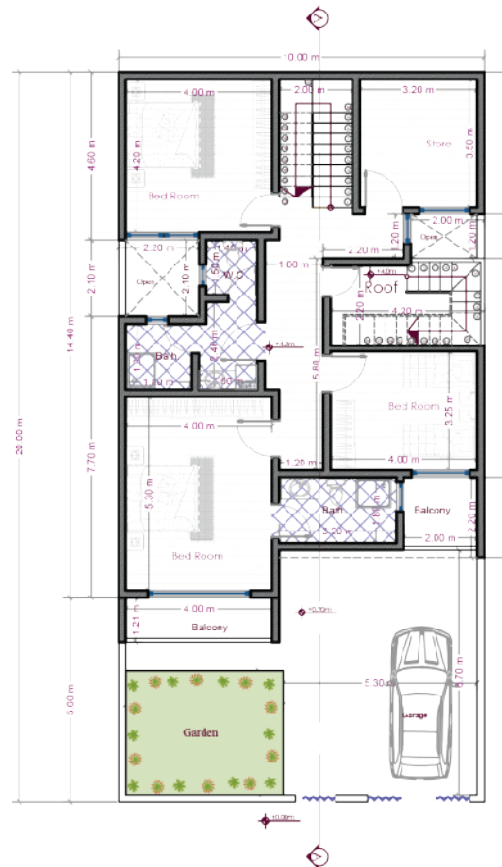
G.F. Built Area 124.3 m

F.F. Built Area 108.9 m

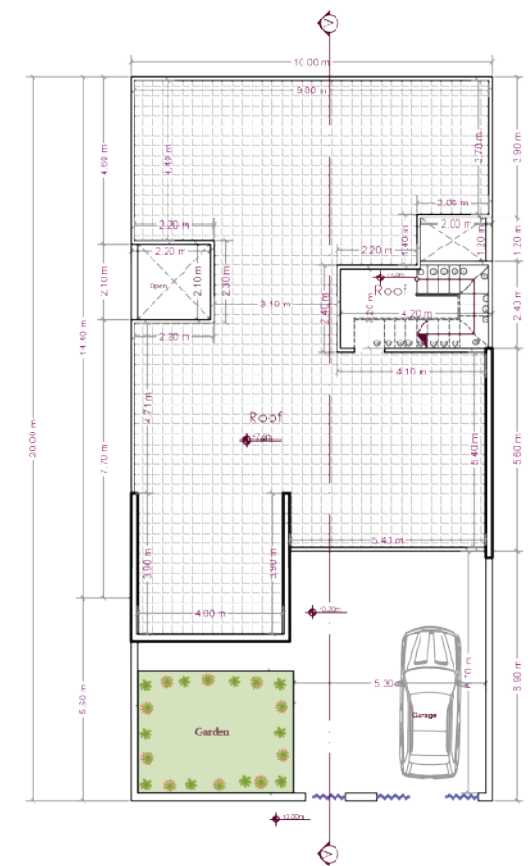
Total Built Area 233.2m



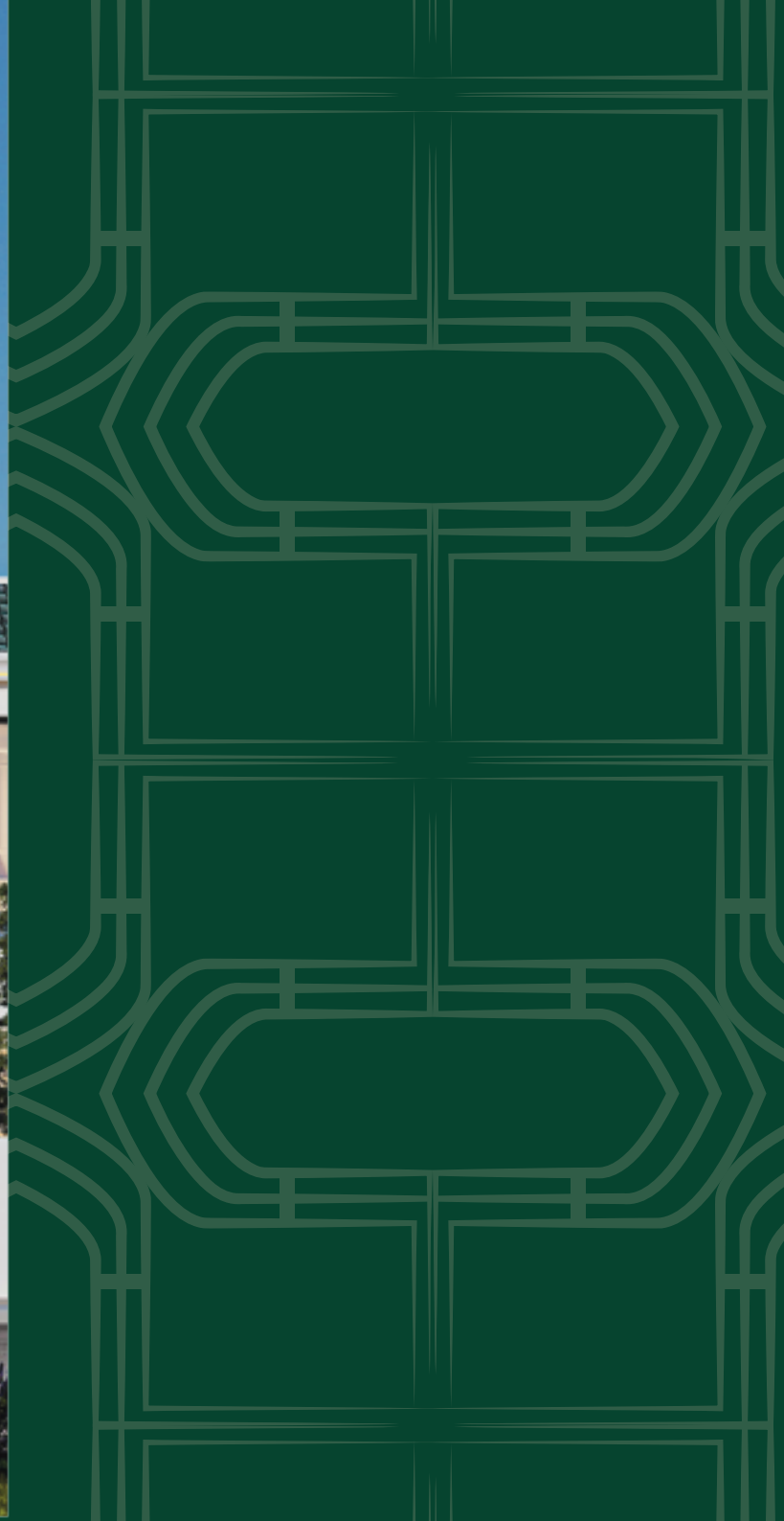
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



ROOF



200^{m²} HOUSE / TYPE A2

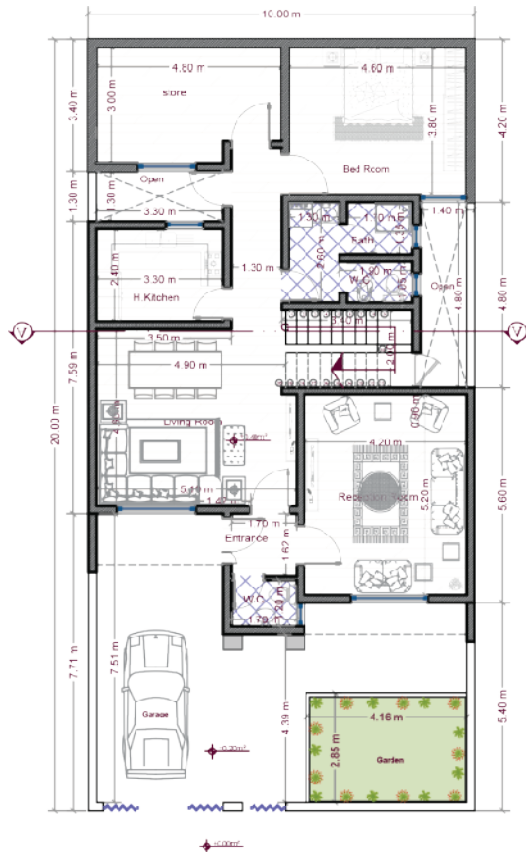
FLOOR PLAN

Land Area 200 m²

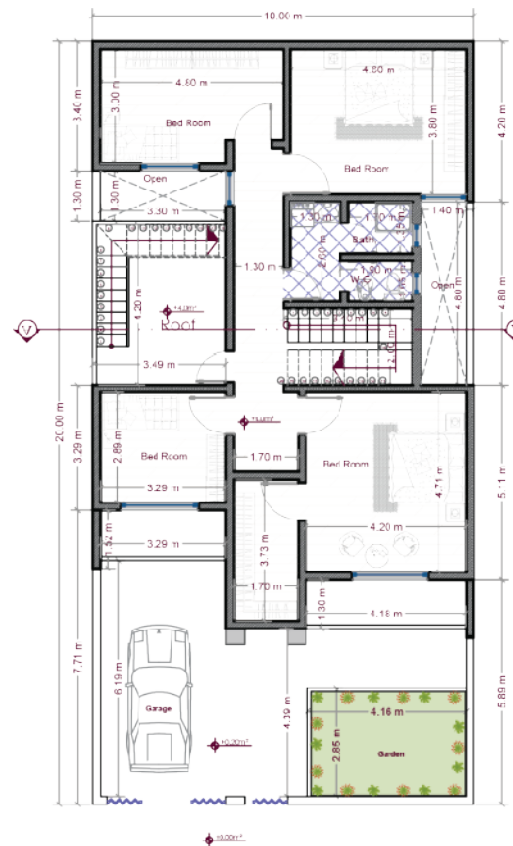
G.F. Built Area 126 m

F.F. Built Area 108 m

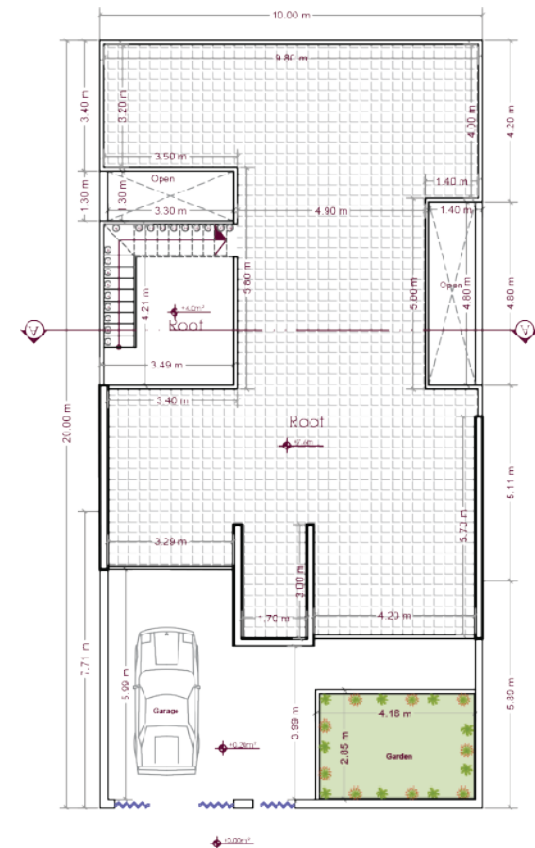
Total Built Area 234 m



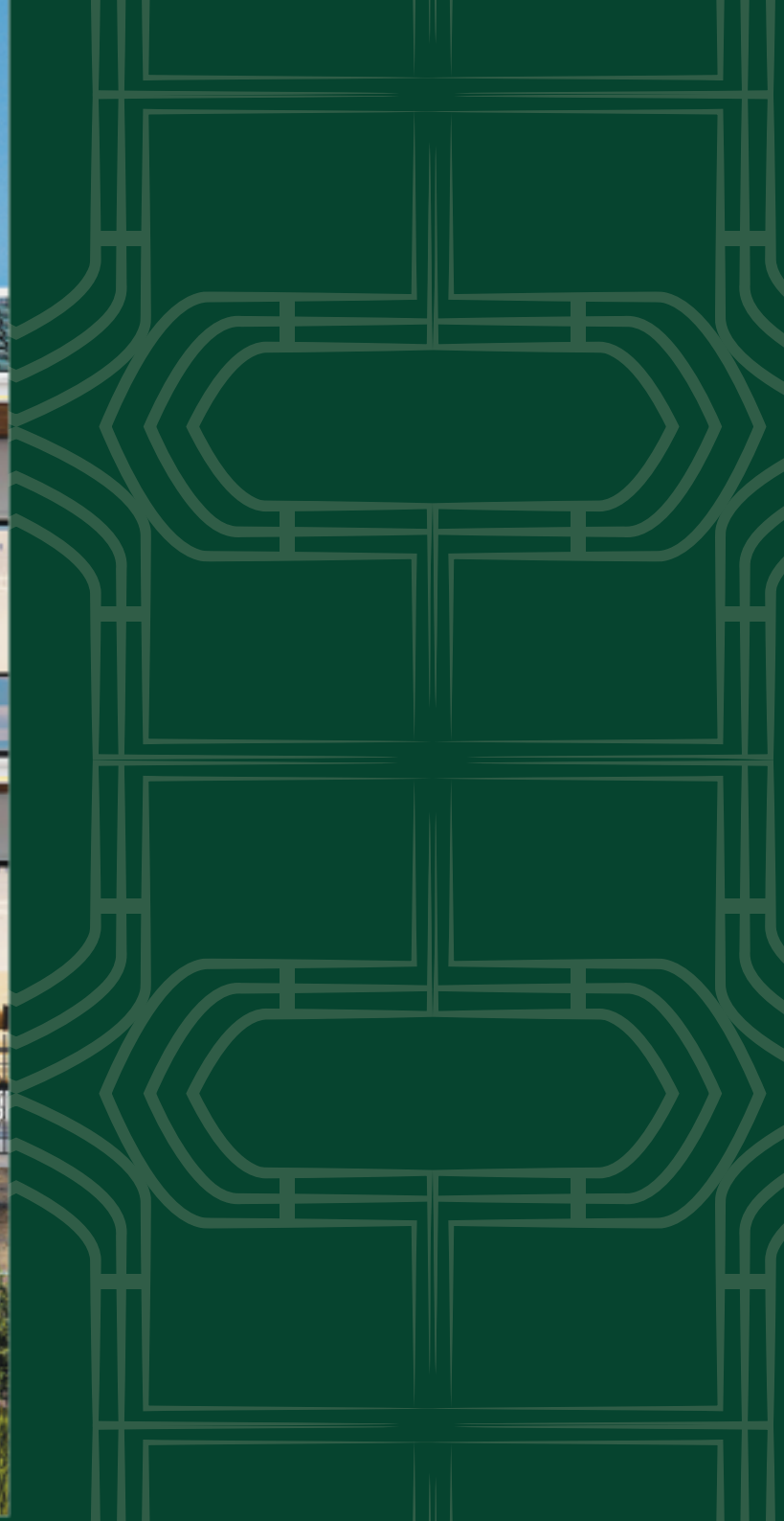
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



ROOF







PLAYGROUND



300^{m2} HOUSE

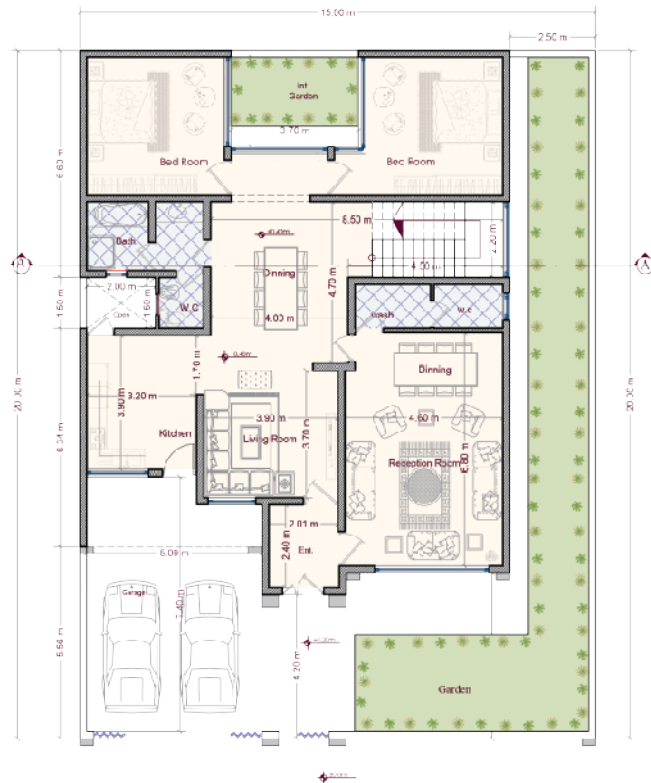
FLOOR PLAN

Land Area 300 m²

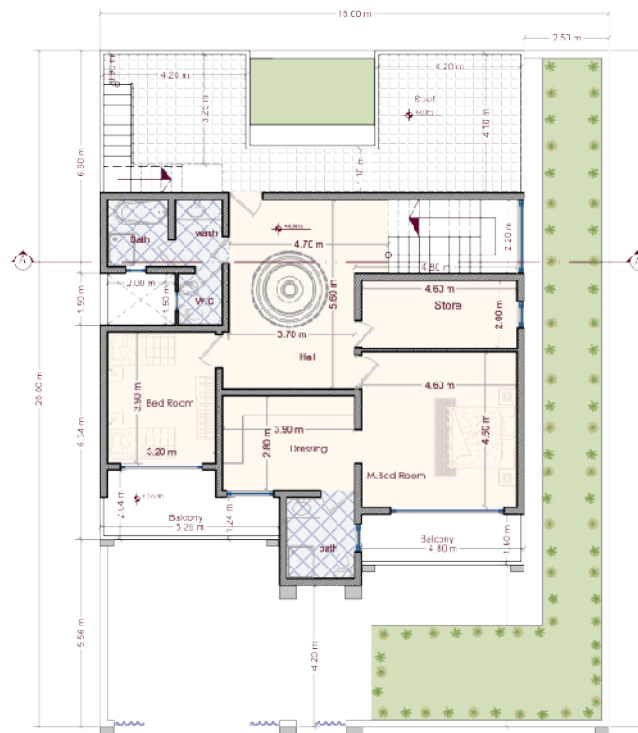
G.F. Built Area 167 m²

F.F. Built Area 115 m²

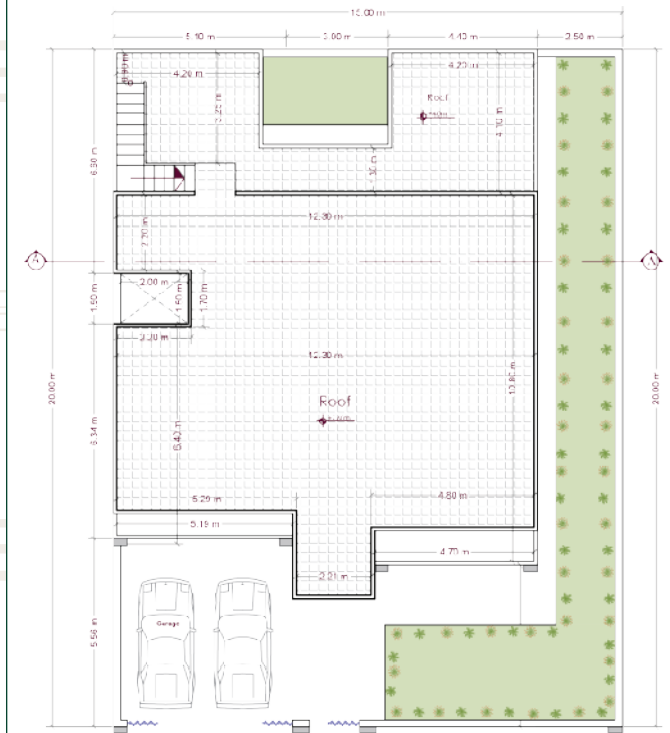
Total Built Area 282 m²



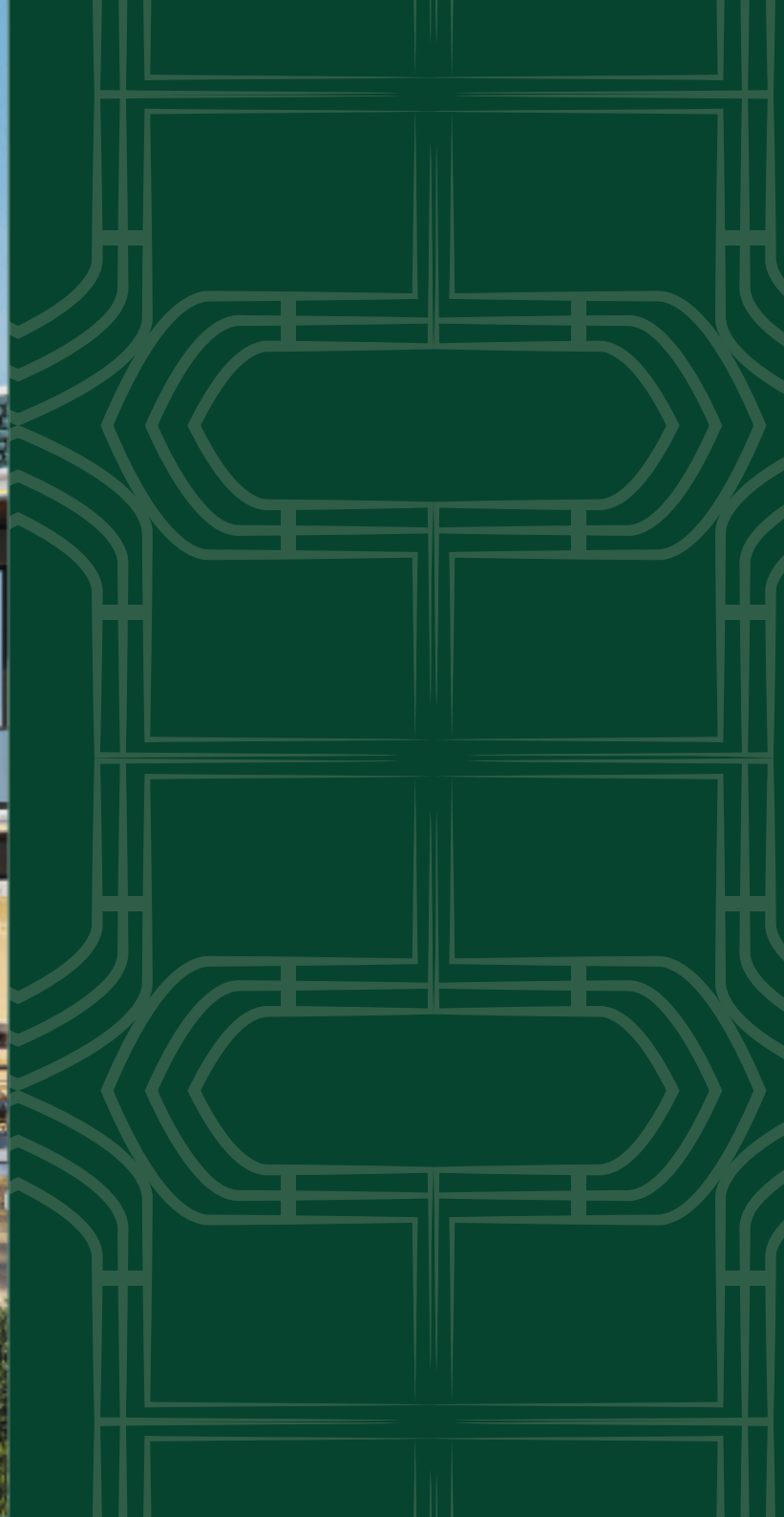
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



ROOF







MOSQUE



600^{m2} HOUSE

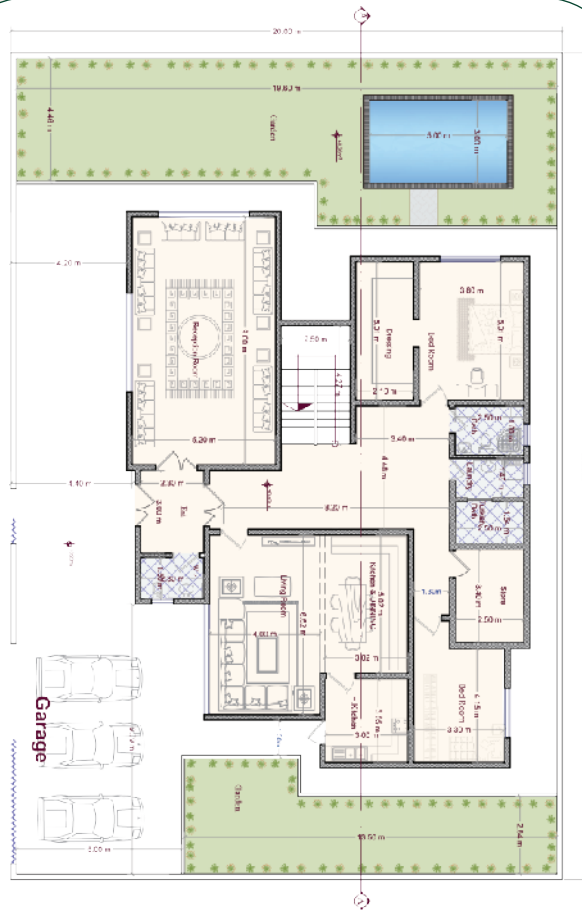
FLOOR PLAN

Land Area 600 m²

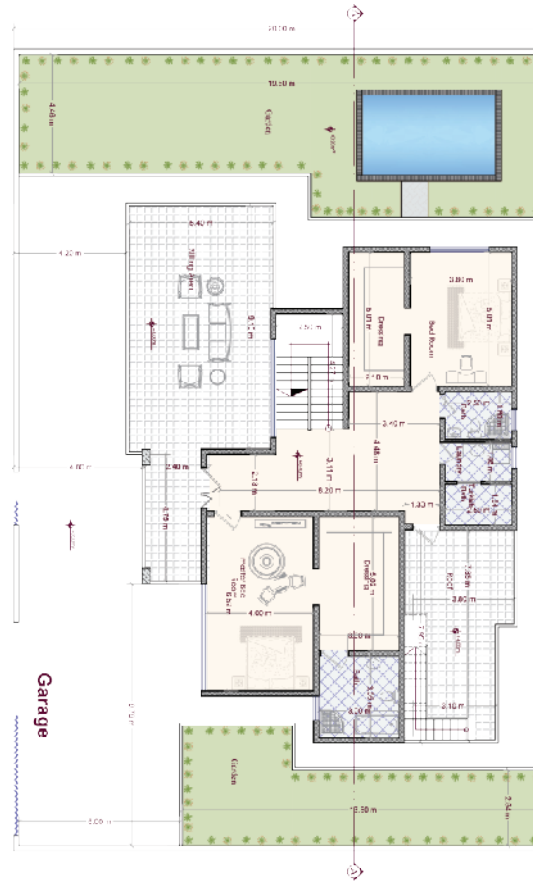
G.F. Built Area 242 m²

F.F. Built Area 151.4 m²

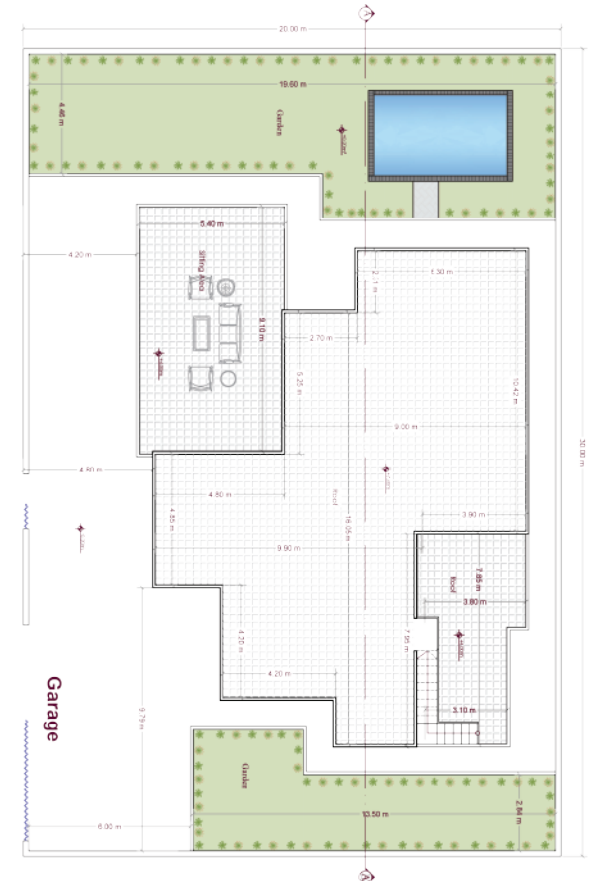
Total Built Area 394 m²



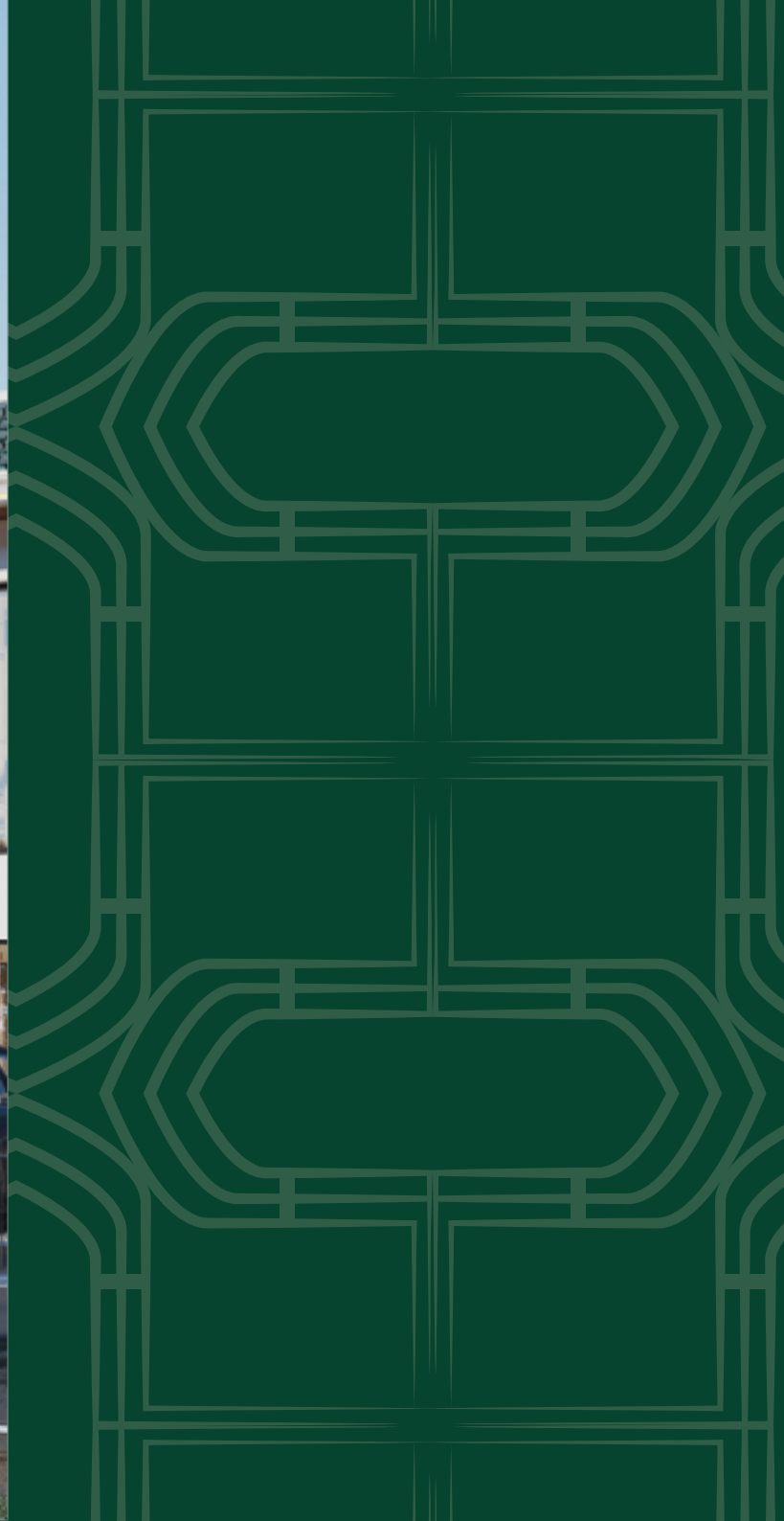
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



ROOF





RASHAN

General Trading, contracting and public transport



VISUAL

ARCHITECTS
ENGINEERING CONSULTING BUREAU



KIRKUK GATE

RESIDENTIAL COMPLEX

0774 930 0005 - 0774 830 0005

كركوك - طريق بغداد - مجاور شقق صيادة